



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**"ВЕЛЬСКОЕ"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07 декабря 2020 года № 412

г. Вельск

**«Об утверждении программы профилактики нарушений  
обязательных требований жилищного законодательства  
на 2021 год»**

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях осуществления администрацией муниципального образования «Вельское» функции по муниципальному жилищному контролю, руководствуясь Уставом МО «Вельское», **постановляю:**

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования «Вельское».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по городскому хозяйству и градостроительству Цыпнятова Игоря Александровича.

Глава МО «Вельское»



Д.В. Ежов

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением главы  
муниципального образования  
«Вельское»  
от 07 декабря 2020 г. № 412

**Программа профилактики нарушений обязательных требований  
жилищного законодательства на 2021 год**

**ПАСПОРТ  
ПРОГРАММЫ**

**Профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства  
на 2021 год**

Наименование программы	программа Профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на 2021 год
Дата и номер постановления, которым утверждена программа	Постановление администрации МО «Вельское» от 07 декабря 2020 года № 412
Ответственный исполнитель программы	Администрация МО «Вельское»
Соисполнители программы	нет
Цели программы	<ul style="list-style-type: none"><li>-предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;</li><li>-создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;</li><li>-повышение прозрачности деятельности муниципального контроля;</li><li>-снижение уровня ущерба охраняемым законам ценностям</li></ul>
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"><li>-укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;</li><li>-выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению требований законодательства;</li><li>-повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.</li></ul>
Сроки и этапы реализации программы	2021 год
Перечень основных мероприятий программы	Перечень основных мероприятий программы приведен в приложении №-1 к программе.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"><li>-обеспечение информированности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам необходимости соблюдения обязательных требований жилищного законодательства.</li><li>-сокращение фактов нарушений жилищного законодательства на территории МО «Вельское»</li></ul>

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящая Программа разработана в целях проведения администрацией муниципального образования «Вельское» профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушения обязательных требований жилищного законодательства, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами, определения видов и форм профилактических мероприятий и системы мониторинга, оценки эффективности и результативности данных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля.

1.2. Профилактика нарушений обязательных требований жилищного законодательства проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

## **2. Анализ текущего состояния подконтрольной сферы ведения, описание текущего уровня развития профилактической работы администрации, характеристика проблем, на решение которых направлена программа**

На территории муниципального образования «Вельское» деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляют управляющие компании: ООО УК «ДОМ ПЛЮС», ООО «УЮТ», ООО «ВАШ ДОМ», ООО «АЛЬТЕРНАТИВА».

В 2020 году в целях профилактики нарушений обязательных требований отделом городского хозяйства проведены следующие профилактические мероприятия:

Размещение на официальном информационном сайте администрации муниципального образования «Вельское» нормативных правовых актов по организации муниципального контроля муниципальной функции:

- тексты административных регламентов по муниципальному контролю;
- тексты нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному контролю муниципальной функции;
- перечень обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному контролю муниципальной функции.

## **3. Цели и задачи реализации программы**

1. Целью программы является:

- предупреждение нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
- повышение прозрачности деятельности муниципального контроля;
- снижение уровня ущерба охраняемым законам ценностям.

2. Задачами программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению требований законодательства;
- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Срок реализации Программы – 2021 год.

#### 4. Механизм реализации программы

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является оценка удовлетворенности подконтрольных субъектов качеством мероприятий, которая осуществляется методами социологических исследований. Ключевыми направлениями социологических исследований являются:

- информированность подконтрольных субъектов об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения мероприятий по контролю, правах подконтрольного субъекта в ходе мероприятий по контролю;
- знание и однозначное толкование подконтрольными субъектами и контрольным органом обязательных требований и правил их соблюдения;
- вовлечение подконтрольных субъектов в регулярное взаимодействие с контрольным органом, в том числе в рамках проводимых профилактических мероприятий.

Должностным лицом администрации, которое наделяется полномочиями по организации и координированию деятельности администрации по реализации программы является – заместитель главы администрации МО «Вельское» по городскому хозяйству и градостроительству Цыпнятов Игорь Александрович. Контактный телефон 8(81836) 6-31-61; адрес электронной почты org\_adm@mail.ru.

Перечень должностных лиц администрации, ответственных за выполнение мероприятий муниципальной программы.

ФИО	Должность	Телефон	e-mail
Цыпнятов Игорь Александрович	заместитель главы администрации МО «Вельское» по городскому хозяйству и градостроительству	6-31-61	org_adm@mail.ru
Лукинский Сергей Валентинович	советник главы МО «Вельское»	6-44-86	velskoe_blag@mail.ru
Зеновский Михаил Дмитриевич	помощник главы МО «Вельское»	6-44-86	velskoe_blag@mail.ru
Сынкова Евгения Владимировна	ведущий специалист отдела городского хозяйства	6-44-86	velskoe_blag@mail.ru

Информация о текущих результатах профилактической работы, готовящихся и состоявшихся профилактических мероприятиях, а также настоящая программа размещается на официальном сайте администрации МО «Вельское» в информационно-коммуникационной сети Интернет mo-velskoe.rф в разделе «Муниципальный контроль».

## 5. Ожидаемые результаты реализации программы, оценка эффективности

В ходе реализации Программы ожидается:

- обеспечение информированности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам необходимости соблюдения обязательных требований муниципального жилищного законодательства;
- сокращение фактов нарушений муниципального жилищного законодательства на территории МО «Вельское»;
- в повышении эффективности и результативности проведенных профилактических мероприятий.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
основных мероприятий программы профилактики нарушений обязательных  
требований жилищного законодательства  
на 2021 год.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Сроки исполнения	Ожидаемые результаты
1	Размещение на официальном сайте Администрации «Вельское» для муниципального жилищного контроля перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов. Информирование граждан, юридических лиц индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, о вступлении в законную силу новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие.	Отдел городского хозяйства МО «Вельское»	По мере принятия нормативных правовых актов, внесения изменений в нормативные правовые акты	Формирование у подконтрольных субъектов понимания обязательных требований
2	Проведение личного приема подконтрольных субъектов должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля	Отдел городского хозяйства МО «Вельское»	Постоянно	Повышение эффективности и результативности проведенных профилактических мероприятий
3	Размещение на официальном сайте Администрации «Вельское» обобщенной практики осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе с указанием часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения каких нарушений	Отдел городского хозяйства МО «Вельское»	Ежегодно до 01 января года, следующего за отчетным	Сокращение фактов нарушений муниципального жилищного законодательства на территории МО «Вельское»
4	Проведение предварительных проверок информации, поступающей в орган муниципального жилищного контроля в виде обращений и заявлений граждан, юридических лиц, от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований жилищного законодательства	Отдел городского хозяйства МО «Вельское»	По мере поступления информации	Сокращение фактов нарушений муниципального жилищного законодательства на территории МО «Вельское»

5	Консультирование всех заинтересованных лиц по вопросам организации и проведения проверок, соблюдения требований законодательства в рамках муниципального жилищного контроля	Отдел городского хозяйства МО «Вельское»	Постоянно	Своевременное информирование подконтрольных субъектов о планируемых проверках
6	Проведение мониторинга выполнения мероприятий Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Вельское» на 2021 год	Отдел городского хозяйства МО «Вельское»	Постоянно	Сокращение фактов нарушений муниципального жилищного законодательства на территории МО «Вельское»
7	Разработка проекта Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Вельское» на 2021 год.	Отдел городского хозяйства МО «Вельское»	До 15 декабря 2020 года	Сокращение фактов нарушений муниципального жилищного законодательства на территории МО «Вельское»